



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA



Revisão do Plano Diretor – Piracicaba

Apresentação da Leitura Comunitária e Eixos Estruturantes

Junho de 2018

Contextualização

- **Leitura Técnica**
 - Apresentado em fevereiro de 2018
- **Leitura Comunitária**
 - Realizado entre Março e Maio de 2018;
 - Resultado HOJE
- **Leitura Territorial**
 - Leitura Técnica + Leitura Comunitária
 - Ampara os Eixos Estruturantes
- **Eixos Estruturantes**
 - Embasa o Plano Diretor
 - Propostas HOJE



Leitura Comunitária - RAZÕES

- Ouvir, de fato, a sociedade civil;
- Permitir a máxima participação dos integrantes evitando, excesso de personalização;
- Otimizar resultados das reuniões;
- Trabalhar o pacto;



Leitura Comunitária - METODOLOGIA

- Moderação em processos grupais;
- Perguntas objetivas com respostas em visualização de cartelas;
- Pactuação de prioridades em subgrupos;
- Repactuação em plenárias (quando o público atingir).



Leitura Comunitária - Estruturação

- 3 PERGUNTAS

- 16 OFICINAS :

- 3 Técnicas Setoriais

- Na sua opinião, qual o principal problema de Piracicaba?
- Na sua opinião, qual o principal aspecto positivo na legislação urbanística de Piracicaba?
- Na sua opinião, qual o principal aspecto negativo da legislação urbanística de Piracicaba?

- 6 Territoriais Urbanas

- Na sua opinião, qual o principal problema de Piracicaba?
- Na sua opinião, qual o principal aspecto positivo de Piracicaba? **(detalhado posteriormente)**
- Na sua opinião, qual o principal problema de mobilidade urbana (trânsito e transporte) de Piracicaba **(utilizado para o Planmob)**

- 7 Territoriais Rurais

- Na sua opinião, qual o principal problema da área Rural de Piracicaba?
- Na sua opinião, qual a principal característica positiva da área Rural de Piracicaba? **(detalhado posteriormente)**
- Na sua opinião, qual o principal problema de mobilidade (trânsito e transporte) da área Rural de Piracicaba? **(utilizado para o Planmob)**



Resultado Pergunta 01 (todas as oficinas)

Na sua opinião, qual o principal problema de Piracicaba?																
	Oficina	Falta de Comunicação / Resposta com a sociedade	Questões Urbanísticas					Questões setoriais								
			Falta de controle na ocupação Urbana/ Formas de crescimento	Falta de Planejamento Integrado	Intervenção no Centro	Problema com a legislação/ Legislação Obsoleta	Desreito à legislação/ Regularização Fundiária	Segurança	Abastecimento	Acessibilidade / Mobilidade/ Transporte	Saúde	Habitação	Educação	Patrimônio/ Cultura	Juventude	Infraestrutura
Técnico	Acipi															
	Concidades															
Setoriais	Técnicos da Prefeitura															
	Norte															
Territoriais Urbanas	Sul															
	Leste															
	Oeste															
	Fumep															
	Centro															
	Incidências Urbanas	1	6	2	1	1	1	4	1	7	5	1	1	1	1	1

Na sua opinião, qual o principal problema da Área Rural de Piracicaba?																
	Oficina	Falta de Comunicação / Resposta com a sociedade	Questões Urbanísticas					Questões setoriais								
			Falta de controle na ocupação Urbana/ Formas de crescimento	Falta de Planejamento Integrado	Intervenção no Centro	Problema com a legislação/ Legislação Obsoleta	Desreito à legislação/ Regularização Fundiária	Segurança	Abastecimento	Acessibilidade / Mobilidade/ Transporte	Saúde	Habitação	Educação	Patrimônio/ Cultura	Juventude	Infraestrutura
Territoriais Rurais	Coplacana															
	Sema															
	Santana/ Santa Olímpia															
	Anhumas															
	Tanquinho															
	Pau D'Alinho															
	Nova Suiça															
	Incidências Rurais	1	0	0	0	0	2	5	2	2	1	0	1	1	0	5
	INCIDÊNCIAS	2	6	2	1	1	3	9	3	9	6	1	2	2	1	6



Resultado Pergunta 01 - conclusões

- Presença de questões setoriais em especial saúde e segurança;
- Presença de Mobilidade Urbana em perguntas genéricas – reforça a necessidade de realização em conjunto das leis urbanísticas e de mobilidade;
- Necessidade de melhorar a comunicação e a confiança, objetivos finais da metodologia;
- Demais itens tratados diretamente nos eixos.



Resultado Pergunta 02 (Técnico Setoriais)

Na sua opinião, qual o principal aspecto positivo na Legislação Urbanística de Piracicaba?

LOCAL	RESPOSTAS
ACIPI - ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE PIRACICABA	A existência de grupos multidisciplinares de análise de projetos, como a CAP e o Grupo de análise de impacto de vizinhanças (EIV)
	Gestão dos recursos naturais (ex. entorno do Rio Piracicaba, lei de permeabilidade, águas pluviais, mananciais e área de interesse e lazer).
	Obediência as restrições originais dos loteamentos, proibindo a desqualificação dos mesmos.
	Lei da Cidade Limpa.
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA	Zoneamento urbano.
	Codigo de Obras.
	Dimensões de lotes.
	Regras para novos loteamentos.
	Revisão do Plano Diretor.
CONCIDADE - CONSELHO DA CIDADE	Zoneamento e regramento bem estruturado feito com parâmetro ambiental
	Arborização
	Desenvolvimento turístico
	Os instrumentos do Plano Diretos, pena que não sejam aplicadas



Resultado Pergunta 02 (Territoriais)

Na sua opinião, qual o principal aspecto positivo de Piracicaba?

	Oficina	Questões Urbanísticas					Questões setoriais				Outras Questões					
		Apoio ao Investimento Privado	Potencial Hidrico	Infraestrutura	Transporte	Agronegócio	Abastecimento	Cultura e Turismo	Educação	Esporte	Qualidade de Vida/Tranquilidade	Belezas Naturais	Organização Social	Ambiente Rural/Localização	Festa do Milho	Potencial Produtivo
Territoriais Urbanas	Norte															
	Sul															
	Leste															
	Oeste															
	Fumep															
	Centro															
	Incidências Urbanas	1	1	1	0	1	1	6	4	0	2	1	0	0	0	0

Na sua opinião, qual a principal característica positiva da Área Rural de Piracicaba?

	Oficina	Questões Urbanísticas					Questões setoriais				Outras Questões					
		Apoio ao Investimento Privado	Potencial Hidrico	Infraestrutura	Transporte	Agronegócio	Abastecimento	Cultura e Turismo	Educação	Esporte	Qualidade de Vida/Tranquilidade	Belezas Naturais	Organização Social	Ambiente Rural/Localização	Festa do Milho	Potencial Produtivo
Territoriais Rurais	Coplacana															
	Sema															
	Santana/ Santa Olímpia															
	Anhumas															
	Tanquinho															
	Pau D'Alinho															
	Nova Suiça															
	Incidências Rurais	0	3	1	1	1	0	0	0	1	2	0	2	3	1	1
	INCIDÊNCIAS	1	4	2	1	2	1	6	4	1	4	1	2	3	1	1



Resultado Pergunta 02 - conclusões

- Grande apreço pela legislação atual;
- Parcelamento do solo;
- Condições Urbanas.



Resultado Pergunta 03 (Técnico Setoriais)

Na sua opinião, qual o principal aspecto negativo da Legislação Urbanística de Piracicaba?	
LOCAL	RESPOSTAS
ACIPI - ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE PIRACICABA	Falta de planejamento a curto, médio e a longo prazo.
	Falta de definição de como se usar os instrumentos urbanísticos do Plano Diretor.
	Falta de modernização do código de obras (ex. sobressolo, foto aérea, guarita, acesso coberto).
	Incoerência no zoneamento das áreas de fragilidade ambiental.
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA	Acessibilidade (falta de).
	Facilidade para ampliação do perímetro urbano.
	Lei de regularização: incentivo a irregularidades.
	Burocrático
	Alterações em demasia.
CONCIDADE - CONSELHO DA CIDADE	Ampliação do Perímetro Urbano
	Cobrança indevida de IPTU em área Rural
	Ruas estreitas e falta de sinalizações
	Falta fiscalização das regras



Resultado Pergunta 03 (Territoriais)

Na sua opinião qual o principal problema de mobilidade urbana (trânsito e transporte) de Piracicaba?

		Geral											Pontual	
Oficina		Transporte	Ciclovia	Acessibilidade	Trânsito	Infraestrutura Viária	Educação	Anel Viário (Incompleto)	Multas	Planejamento	Novas soluções	Poucos radares	Rotatória Nipo Japonês	Estrada 01
Territoriais Urbanas	Norte	█					█		█					
	Sul	█			█									
	Leste	█			█									
	Oeste	█			█									
	Fumep	█			█		█							
	Centro	█				█		█						
Incidências Urbanas		6	2	2	2	3	2	1	1	1	0	0	0	0

Na sua opinião qual o principal problema de mobilidade urbana (trânsito e transporte) de Piracicaba?

		Geral											Pontual	
Oficina		Transporte	Ciclovia	Acessibilidade	Trânsito	Infraestrutura Viária	Educação	Anel Viário (Incompleto)	Multas	Planejamento	Novas soluções	Poucos radares	Rotatória Nipo Japonês	Estrada 01
Territoriais Rurais	Coplacana	█				█					█			
	Sema	█				█								
	Santana/ Santa Olímpia			█		█								
	Anhumas					█	█							
	Tanquinho					█								
	Pau D'Alinho									█			█	█
	Nova Suíça	█												
Incidências Rurais		6	0	1	0	5	1	0	0	1	1	1	1	1
INCIDÊNCIAS		12	2	3	2	8	3	1	1	2	1	1	1	1



Resultado Pergunta 03 - conclusões

- Crítica a atual legislação/ Muitas alterações (Contradição e questões de gestão);
- Muitas irregularidades/ Burocratização;
- Falta de regulamentação dos instrumentos do Estatuto da Cidade;



Eixos Estruturantes Proposto

- **Eixo 01: Orientação de Crescimento e controle urbano e rural**
 - Indicar os eixos de crescimento
 - Manutenção do Perímetro Urbano
 - Maior controle sobre as áreas rurais
 - Bases para o novo zoneamento
- **Eixo 02: Ampliação de acesso à cidade e regularização fundiária**
 - Modos de parcelamento
 - Zonas Especiais
 - % de área pública
 - Regulamentação de instrumentos urbanísticos
- **Eixo 03: Financiamento e Regulação da Cidade**
 - Forma de financiamento
 - Instrumentos
 - Fundos
- **Eixo 04: Projetos Específicos**
 - Centro
 - Beira RIO
 - Áreas de Interesse Turístico e Patrimônio
- **Eixo 05: Mecanismos de Planejamento e Gestão**
 - Fortalecimento do Conselhos
 - Acompanhamento dos Fundos

