

ANEXO III
 Quadro 1 - Parâmetros Urbanísticos na Área Urbana

Área	Macrozona	Sigla	Zona	Sigla	Especificação	Lote Mínimo (m²)	Lotes Existentes (m²)	TO	CAB	CAM	CAM	TP	
URBANA	Macrozona de Restrição Urbana	MRU	Zona Urbana de Proteção Hídrica	ZUPH	ZUPH 1	*	≤ 250	70%	1	0	1	10%	
					ZUPH 1	*	250 < lote < 500	60%	1	0	1	15%	
					ZUPH 1	500,00	*	50%	1	0	1	30%	
			ZUPH 2	2.000,00	*	40%	1	0	1	40%			
			Zona Urbana de Ocupação Restrita	ZUOR	ZUOR		lote < 300	70%	1	0	1	10%	
					ZUOR	300,00		60%	1	0	1	20%	
	Zona Urbana de Recuperação Ambiental	ZURA	ZURA	*	*	*	*	*	*	*			
	Macrozona de Contenção Urbana	MCU	Zona Urbana de Contenção	ZUCO	ZUCO 1	250,00	*	70%	1	0	2	10%	
					ZUCO 2	ZUCO 2	*	lote ≤ 1000	60%	1	0	1	15%
						ZUCO 2	*	1000 < lote < 2000	50%	1	0	1	30%
						ZUCO 2	2.000,00	*	40%	1	0	1	40%
					ZUCO 3	1.000,00	*	50%	1	0	1	30%	
	Macrozona de Urbanização Consolidada	MUC	Zona Urbana de Reabilitação Central	ZURC	ZURC	200,00	*	80%	1	0,2	4	5%	
			Zona Urbana de Requalificação de Bairros	ZURB	ZURB 1	200,00	*	70%	1	0,2	4	10%	
					ZURB 2	200,00	*	70%	1	0,2	3	10%	
					ZURB 3	200,00	*	70%	1	0,2	1,4	10%	
					ZURB 4	250,00	*	70%	1	0,2	3	10%	
			Zona Urbana de Proteção Beira Rio	ZUBR	ZUBR 1	250,00	*	70%	1	0	1,4	10%	
					ZUBR 2	250,00	*	70%	1	0	2,5	10%	
			Zona Urbana de Proteção da Paisagem	ZUPA	ZUPA 1	250,00	*	70%	1	0,2	1,4	15%	
					ZUPA 2	250,00	*	70%	1	0	2	15%	
					ZUPA 3	250,00	*	70%	1	0	2,5	15%	
					ZUPA 4	250,00	*	70%	1	0	3	15%	
					ZUPA 5	1.000,00	*	50%	1	0	1	30%	
			Zona Urbana Institucional	ZUIT	ZUIT	250,00	*	70%	1	0	1,4	10%	
			Zona Urbana Industrial	ZUIN	ZUIN 1	1.000,00	*	70%	1	0	2	15%	
					ZUIN 2	375,00	*	80%	1	0	3	10%	
ZUIN 3					450,00	*	70%	1	0	3	15%		
Zona Urbana de Proteção e Interesse Ambiental	ZUPIA	ZUPIA 1	*	*	30%	1	0	1	70%				
		ZUPIA 2	*	*	30%	1	0	1	70%				
Área	Zona Especial			Sigla	Especificação	Lote Mínimo (m²)	TO	CAB	CAM	CAM	TP		
URBANA	Zona Especial de Interesse Social			ZEIS	EMDHAP	150,00	70%	1	0	1,4	10%		
					Iniciativa Privada	175,00	70%	1	0	1,4	10%		
					Condomínio Horizontal (prédio)	*	70%	1	0	2	10%		