

## ANEXO III

## Quadro 2 - Parâmetros Urbanísticos dos Núcleos Urbanos Isolados



| Área   | Macrozona                                | Sigla | Zona                  | Sigla  | Especificação/<br>Bairro | Observação | Lote Mínimo<br>(m <sup>2</sup> ) | TO<br>≤ | CABas | Camin | CAMax | TP<br>≥ |
|--------|------------------------------------------|-------|-----------------------|--------|--------------------------|------------|----------------------------------|---------|-------|-------|-------|---------|
| RURAL  | MACROZONA DE NÚCLEOS<br>URBANOS ISOLADOS | MANI  | Núcleo Urbano Isolado | NUI 1  | Anhumas                  |            | 250,00                           | 70%     | 1     | 0     | 1,4   | 10%     |
|        |                                          |       |                       | NUI 2  | Ártemis                  | NUI 2-A    | 250,00                           | 70%     | 1     | 0     | 2     | 10%     |
|        |                                          |       |                       |        |                          | NUI 2-B    | 1.000,00                         | 60%     | 1     | 0     | 1,4   | 20%     |
|        |                                          |       |                       |        |                          | NUI 2-C    | 350,00                           | 70%     | 1     | 0     | 1,4   | 15%     |
|        |                                          |       |                       | NUI 3  | Ibitiruna                |            | 250,00                           | 70%     | 1     | 0     | 1,4   | 10%     |
|        |                                          |       |                       | NUI 4  | Tanquinho                |            | 250,00                           | 70%     | 1     | 0     | 1,4   | 10%     |
|        |                                          |       |                       | NUI 5  | Tupi                     |            | 250,00                           | 70%     | 1     | 0     | 2     | 10%     |
|        |                                          |       |                       | NUI 6  | Santana                  |            | 500,00                           | 60%     | 1     | 0     | 1,4   | 20%     |
|        |                                          |       |                       |        | Santa Olímpia            |            | 500,00                           | 60%     | 1     | 0     | 1,4   | 20%     |
|        |                                          |       |                       | NUI 7  | Brisa da Serra           |            | 5.000,00                         | 40%     | 1     | 0     | 1     | 50%     |
|        |                                          |       |                       | NUI 8  | Canaã                    |            | 2.000,00                         | 60%     | 1     | 0     | 1     | 30%     |
|        |                                          |       |                       | NUI 9  | Nova Suíça               |            | 5.000,00                         | 40%     | 1     | 0     | 1     | 50%     |
|        |                                          |       |                       | NUI 10 | Santa Ana                |            | 5.000,00                         | 40%     | 1     | 0     | 1     | 50%     |
|        |                                          |       |                       | NUI 11 | Terra Nova               |            | 5.000,00                         | 40%     | 1     | 0     | 1     | 50%     |
| NUI 12 | Vila Belém                               |       | 280,00                | 70%    | 1                        | 0          | 1                                | 10%     |       |       |       |         |
| NUI 13 | Nuinorte                                 |       | 1.000,00              | 70%    | 1                        | 0          | 2                                | 15%     |       |       |       |         |
| NUI 14 | Santa Isabel                             |       | 250,00                | 70%    | 1                        | 0          | 1,4                              | 10%     |       |       |       |         |